



# COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

(Provincia del Sud Sardegna)  
Via Trento, 2 - 09037 S. Gavino M.le

## UFFICIO TRIBUTI

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Codice Fiscale 82001790920  
Partita IVA 00611440926

Telefono 070 937491  
Fax 070 9375013

P.E.C. [protocollo.sangavino@pec.comunas.it](mailto:protocollo.sangavino@pec.comunas.it)  
Sito Web [www.comune.sangavinomonreale.vs.it](http://www.comune.sangavinomonreale.vs.it)

### TARI – TASSA SUI RIFIUTI DENUNCIA DEI LOCALI ED AREE TASSABILI UTENZE NON DOMESTICHE

(Legge 27 dicembre 2013, n. 147 – Art. 1 - comma 639 e successivi)

Dati del contribuente				
Cognome e nome/Denominazione sociale				
Comune di nascita (o stato estero)		Data di nascita	Codice Fiscale/Partita IVA	
Domicilio fiscale o sede legale (Via, Piazza, civico)		Comune di residenza	Provincia	C.A.P.
Tel./fax	Indirizzo e-mail/PEC			

Dati del dichiarante (compilare solo se diverso dal contribuente)				
Cognome e nome		Natura della carica (Legale rappresentante, erede, ecc.)		
Comune di nascita (o stato estero)		Data di nascita	C.F.	
Domicilio fiscale o sede legale (Via, Piazza, civico)		Comune di residenza	Provincia	C.A.P.

Ai fini della Tassa Rifiuti, per l'immobile sotto specificato

### DICHIARA

Data di decorrenza	Motivo della dichiarazione	
(Inizio o cessazione utilizzo dell'immobile)  ____/____/____ gg/mm/aaaa	<input type="checkbox"/> INIZIO OCCUPAZIONE	<input type="checkbox"/> ACQUISTO/LOCAZIONE <input type="checkbox"/> SUBENTRO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
	<input type="checkbox"/> VARIAZIONE	<input type="checkbox"/> TRASFERIMENTO DA VIA _____ <input type="checkbox"/> AUMENTO/DIMINUZIONE SUPERFICIE
	<input type="checkbox"/> CESSAZIONE	<input type="checkbox"/> VENDITA <input type="checkbox"/> CESSATA ATTIVITA' <input type="checkbox"/> ALTRO _____

Tipologia della attivita'
Codice ATECO _____
Tipo di attivita': <input type="checkbox"/> INDUSTRIALE <input type="checkbox"/> ARTIGIANALE <input type="checkbox"/> COMMERCIO <input type="checkbox"/> ALTRO
Descrizione dell'attivita': _____ _____ _____

DATI DELL'IMMOBILE						
Ubicazione (Via/Piazza/Località)			N° civ.	scala	piano	interno
Proprietario (compilare solo se diverso dal contribuente)						
Cognome e nome/Denominazione sociale				Codice Fiscale/Partita IVA		
Intestatario precedente (compilare obbligatoriamente in caso di subentro o di cessazione)						
Cognome e nome/Denominazione sociale				Codice Fiscale/Partita IVA		
Identificativi catastali				Tipo di rifiuti prodotti		superfici tassabili mq.
Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	<input type="checkbox"/> Ordinari <input type="checkbox"/> Rifiuti speciali, tossici o nocivi in aree promiscue <input type="checkbox"/> Scarti di lavorazione destinati al riutilizzo		
Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	<input type="checkbox"/> Ordinari <input type="checkbox"/> Rifiuti speciali, tossici o nocivi in aree promiscue <input type="checkbox"/> Scarti di lavorazione destinati al riutilizzo		
Area scoperta operativa tassabile				<input type="checkbox"/> Ordinari <input type="checkbox"/> Rifiuti speciali, tossici o nocivi in aree promiscue <input type="checkbox"/> Scarti di lavorazione destinati al riutilizzo		
<b>SUPERFICIE TASSABILE COMPLESSIVA</b> (Superficie calpestabile dell'immobile e delle aree scoperte)						<b>MQ.</b>

Titolo della occupazione/detenzione	Destinazione	In assenza dei dati catastali
<input type="checkbox"/> PROPRIETA' <input type="checkbox"/> LOCAZIONE <input type="checkbox"/> USUFRUTTO <input type="checkbox"/> ALTRO DIRITTO REALE	<input type="checkbox"/> USO COMMERCIALE <input type="checkbox"/> IMMOBILE LOCATO <input type="checkbox"/> A DISPOSIZIONE <input type="checkbox"/> ALTRI USI	<input type="checkbox"/> IMMOBILE NON ISCRITTO IN CATASTO <input type="checkbox"/> IMMOBILE NON ISCRIVIBILE IN CATASTO

ESENZIONI/RIDUZIONI/AGEVOLAZIONI (Condizioni particolari per l'applicazione delle riduzioni della tassa)
<input type="checkbox"/> Locali ed aree, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso stagionale e/o non continuativo ma ricorrente, risultante da licenza o autorizzazione rilasciata dagli organi competenti per l'esercizio di attività economico-produttive; <input type="checkbox"/> Immobile non abitabile e/o inagibile (Allegare idonea documentazione - es.: certificazione di inagibilità, Concessione Edilizia) <input type="checkbox"/> Attività produttiva, commerciale o di servizi per la quale può dimostrare l'avvio al recupero ovvero la produzione di rifiuti speciali in aree promiscue, da dichiarare separatamente con moduli appositi entro il mese di gennaio dell'anno successivo. <input type="checkbox"/> Categoria BAR (codice ATECO 563000) non provvisti di giochi di qualsiasi genere che prevedono premi in denaro (ART.27 REG. TARI) <input type="checkbox"/> Nuove attività d'impresa per i primi 2 anni dall'avvio delle stesse (ART.27 REG. TARI)

Il sottoscritto, sotto la sua personale responsabilità dichiara:

- che le indicazioni sopra fornite sono rispondenti a verità;
- di impegnarsi a comunicare ogni ulteriore variazione che interverrà rispetto alla presente dichiarazione;
- di essere a conoscenza delle sanzioni previste nei casi in cui si verificano violazioni che producono la non applicazione del tributo in oggetto o la sua applicazione in misura inferiore al dovuto.

Ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 196/2003, i dati forniti saranno trattati, con modalità cartacee e informatizzate, esclusivamente per le finalità di applicazione dei tributi locali secondo le vigenti disposizioni di legge o regolamento.

FIRMA DEL DICHIARANTE

DOCUMENTI DA ALLEGARE
<input type="checkbox"/> COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL DICHIARANTE IN CORSO DI VALIDITA'
<input type="checkbox"/> PER DENUNCIA DI INIZIO O VARIAZIONE: COPIA DELLA PLANIMETRIA O PROGETTO (solo per i fabbricati accatastati in data precedente all'anno 2006 o non accatastati)
<input type="checkbox"/> PER LE ATTIVITA' CON DIRITTO A RIDUZIONE PER LA PRODUZIONE DI RIFIUTI SPECIALI: APPOSITA DICHIARAZIONE CON GLI ALLEGATI RICHIESTI NELLA MODULISTICA (Documentazione relativo al quantitativo e tipo di smaltimento)
<input type="checkbox"/> PER LA DENUNCIA DI CESSAZIONE: COPIA DELLA RICHIESTA DI SLACCIO RELATIVA ALLE UTENZE ENEL E ACQUA, O ULTIMA BOLLETTA DA CUI SI EVINCA L'AVVENUTO SLACCIO DELL'UTENZA STESSA

## **ISTRUZIONI E AVVERTENZE**

A decorrere dal 1° gennaio 2014, a norma della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 – Art. 1 - comma 639 e successivi) è istituita l'imposta unica comunale (IUC) che, nella sua articolazione, disciplina la Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore, in sostituzione della TARES e della TARSU.

La Tassa Rifiuti è dovuta da chiunque possieda, occupi o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, anche se il locale e le aree non vengono di fatto utilizzati, purché risultino predisposti all'uso.

L'obbligazione tariffaria decorre dal giorno in cui ha avuto inizio l'occupazione o la detenzione dei locali ed aree e sussiste sino al giorno in cui ne è cessata l'utilizzazione, purché debitamente e tempestivamente dichiarata. In assenza, la cessazione della occupazione, nel corso dell'anno, dà diritto all'abbuono della tariffa a decorrere dalla data in cui è stata presentata la dichiarazione.

### **PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA**

La denuncia con cui si comunica l'inizio, la variazione, la cessazione di occupazione dell'immobile o il trasferimento di indirizzo deve essere presentata entro 30 giorni dalla data in cui avviene il fatto dichiarato. Il modulo deve essere compilato, in ogni sua parte, dall'intestatario dell'utenza.

La dichiarazione ha validità anche per le annualità successive fino al permanere della situazione dichiarata.

Se devono essere denunciati locali ubicati ad indirizzi diversi od usi diversi, compilare più modelli.

La dichiarazione, sottoscritta dal dichiarante, può essere presentata direttamente agli uffici comunali o spedita per posta tramite raccomandata A.R. indirizzata al Comune di San Gavino Monreale – Via Trento, n° 2, o inviata per via telematica con posta certificata all'indirizzo: [protocollo.sangavino@pec.comunas.it](mailto:protocollo.sangavino@pec.comunas.it).

### **CALCOLO DELLE SUPERFICI**

Sono soggetti al tributo tutti i locali comunque denominati, esistenti in qualsiasi specie di costruzione stabilmente infissa al suolo, insistenti nel territorio del Comune.

La superficie assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dell'immobile (tutti i vani principali, secondari ed accessori all'interno delle abitazioni e/o dei locali destinati ad attività produttive industriali, artigianali, agricole, commerciali, di servizi, ecc.), misurata al filo interno dei muri perimetrali di ciascun locale, con esclusione di quella parte con altezza minima di mt. 1,50.

Sono, altresì, soggette al tributo tutte le aree scoperte operative sulla quale si svolga attività privata, suscettibili di produrre rifiuti urbani o assimilati agli urbani, ad esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a civili abitazioni e le aree comuni condominiali che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

La superficie complessiva è arrotondata al metro quadro superiore se la parte decimale è maggiore di 0,50; in caso contrario al metro quadro inferiore.

### **TARIFFA**

La tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e di utenza non domestica, entrambe suddivise in quota fissa e quota variabile.

Per le utenze domestiche, la quota fissa è commisurata alla superficie mentre la quota variabile è determinata in relazione al numero degli occupanti. Il numero degli occupanti è quello del nucleo familiare risultante all'Anagrafe del Comune, salva diversa dichiarazione dell'utente. Devono comunque essere dichiarate le persone che non fanno parte del nucleo familiare anagrafico e dimoranti nell'utenza, come ad esempio le colf che dimorano presso la famiglia.

La tariffa per le utenze non domestiche, la quota fissa e quella variabile sono determinate applicando alla superficie imponibile le tariffe per unità di superficie riferite alla tipologia di attività svolta, calcolate sulla base di coefficienti di potenziale produzione secondo le previsioni di cui al punto 4.3 e 4.4, Allegato 1, del decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158.

Ai sensi dell'articolo 19, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, sulla tassa rifiuti è applicato il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente.

### **SANZIONI**

In caso di omessa presentazione della dichiarazione, anche relativamente a uno solo degli immobili posseduti, occupati o detenuti, si applica la sanzione amministrativa dal cento al duecento per cento del tributo dovuto, con un minimo di 50 euro.

Per infedele dichiarazione si applica la sanzione amministrativa dal cinquanta al cento per cento del tributo non versato, con un minimo di 50 euro.

Sull'omesso o insufficiente versamento del tributo risultante dalla dichiarazione si applica la sanzione del 30% di ogni importo non versato.

### **INFORMAZIONI**

I moduli di denuncia delle superfici possono essere scaricati all'indirizzo: <http://www.comune.sangavinomonreale.vs.it/>

Per ogni informazione e/o chiarimento rivolgersi all'Ufficio Tributi, telefonicamente al numero 070/937491, o presso lo stesso ufficio nei seguenti orari:

- mattino: lunedì – mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle 13,00 - martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 11,00;
- pomeriggio: Mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.