



# COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO

Provincia di Perugia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Originale*

n. 10 del 27-04-2023

**OGGETTO:** VALIDAZIONE PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO E APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DELLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI) ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di Aprile alle ore 21:30 e seguenti, in Tuoro sul Trasimeno presso la sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica in sessione straordinaria di prima convocazione nelle persone dei Signori:

N	Cognome Nome	Presenza
1	MINCIARONI MARIA ELENA	Presente
2	FABILLI THOMAS	Presente
3	BALDESCHI MATTEO	Presente
4	BANDOLI ROSANNA	Presente
5	CANESTRELLI MARIA VITTORIA	Assente
6	LUNETTI MAURO	Presente
7	MOSCHINI EDOARDO	Presente
8	RENZONI PIETRO	Presente
9	TATTANELLI NERIO	Presente
10	D'AGOSTINA SERGIO	Assente
11	MORI VALENTINO	Presente
12	CECCHINI GIUSEPPE	Assente
13	CINGOLANI PIERGIORGIO	Presente

**PRESENTI: 10 - ASSENTI: 3**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il SINDACO DOTT.SSA MARIA ELENA MINCIARONI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO , assiste in qualifica di ASSESSORE ESTERNO CUCINA LAURA

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. FABIO TRINEL.

Vengono nominati scrutatori i Signori: BALDESCHI MATTEO - MOSCHINI EDOARDO - MORI VALENTINO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, quale componente dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, con decorrenza del 2020, l'Imposta Unica Comunale, ad eccezione della Tassa sui Rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 527, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), tra l'altro, le funzioni di regolazione in materia di predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio « chi inquina paga »;
- la deliberazione dell'ARERA n. 363 del 03/08/2021 ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, approvando il “ *metodo tariffario rifiuti per il secondo periodo regolatorio 2022-2025 – MTR2*”;
- l'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 disciplina il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti;
- il comma 702 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 fa salva la potestà regolamentare degli Enti Locali in materia di entrate prevista dall'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

**Richiamato** in particolare l'art. 7 della deliberazione ARERA n. 363/2021, il quale disciplina la procedura di approvazione del Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti, prevedendo, in particolare, che il piano deve essere validato dall'Ente territorialmente competente, il quale assume le pertinenti determinazioni e rimette all'ARERA il compito di approvare il predetto Piano Finanziario;

**Tenuto conto** che nel territorio in cui opera il Comune di Tuoro sul Trasimeno è presente e operante l'Ente di Governo dell'ambito, previsto ai sensi della D.L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito dalla Legge 14 settembre 2011, n. 148 il quale svolge pertanto le funzioni di Ente territorialmente competente previste dalla deliberazione ARERA 443/2019;

**Visto** il vigente regolamento comunale per la disciplina della Tassa sui Rifiuti (TARI), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 30/12/2022;

### Visti, inoltre:

- l'art. 1, comma 654, della Legge n. 27 dicembre 2013, n. 147, il quale prescrive che, in ogni caso, deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente;
- l'art. 1, comma 662, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che stabilisce l'applicazione del tributo in base a tariffa giornaliera per coloro che occupano o detengono temporaneamente, con o senza autorizzazione, locali od aree pubbliche o di uso pubblico;

**Visto**, in particolare, l'art. 1, comma 683, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che prevede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle tariffe del tributo da applicare alle utenze

domestiche e non domestiche per ciascun anno solare, definite nelle componenti della quota fissa e delle quota variabile, con deliberazione da assumere entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al Piano Finanziario relativo al servizio per l'anno medesimo;

**Richiamato** il Piano Finanziario relativo al servizio di gestione integrata dei rifiuti, approvato da AURI con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 2 del 11/04/2023, il quale espone la suddivisione tra costi fissi e costi variabili, al fine di determinare il totale delle entrate tariffarie relative alla componente di costo fisso e quello delle entrate tariffarie relative alla componente di costo variabile;

**Richiamata** la determinazione ARERA n. 2/DRIF del 4/11/2021, la quale prevede, al punto 1.4, che: “*dal totale dei costi del piano economico finanziario sono sottratte le seguenti entrate:*

*a) il contributo del MIUR per le istituzioni scolastiche statali ai sensi dell'articolo 33 bis del decreto-legge 248/07;*

*b) le entrate effettivamente conseguite a seguito dell'attività di recupero dell'evasione;*

*c) le entrate derivanti da procedure sanzionatorie;*

*d) le ulteriori partite approvate dall'Ente territorialmente competente”;*

**Dato atto** che l'importo complessivo del gettito che deve essere ottenuto dalla Tassa sui Rifiuti per garantire la copertura dei costi, tenendo conto delle componenti da detrarre indicate dalla determinazione ARERA n. 2/2021 è determinato come segue:

Totale costi del piano economico-finanziario	€ 863.854,00	di cui:
Costi variabili	€ 631.695,00	
Costi fissi	€ 232.159,00	
Contributo MIUR istituzioni scolastiche (previsto)	€ 1.200,00	=
<b>Totale gettito tari</b>	<b>€ 862.654,00</b>	

**Preso atto** che la copertura del costo delle agevolazioni sulla TARI, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 660, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, viene garantita attraverso apposita autorizzazione di spesa;

**Ritenuto** di ripartire i costi fissi e variabili di cui al Piano Finanziario succitato, tra utenze domestiche e non domestiche in base a quanto stabilito dall'art. 4 del D.P.R. 27/04/1999, n. 58 secondo criteri razionali, in modo tale da assicurare l'agevolazione per l'utenza domestica, per cui:

PARTE FISSA

- 82% a carico delle utenze domestiche;
- 18% a carico delle utenze non domestiche;

PARTE VARIABILE

- 59,68% a carico delle utenze domestiche;
- 40,32% a carico delle utenze non domestiche;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31/05/2022, con la quale sono state approvate le tariffe della TARI per l'esercizio 2022;

**Tutto ciò premesso**, vista l'articolazione tariffaria, comprensiva dei coefficienti (Ka, Kb, Kc, Kd) applicati, del “Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARI)”, per l'anno 2023, di cui alle tabelle relative alle tariffe utenze domestiche ed utenze non domestiche;

**Ricordato che** la misura tariffaria per la TARI giornaliera é determinata in base alla tariffa annuale  
Delibera di Consiglio N. 10 del 27-04-2023 COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO

della TARI, rapportata a giorno;

**Ritenuto**, altresì, di stabilire le seguenti scadenze di pagamento per le rate relative all'anno 2023:

- prima rata: 10/06/2023,
- seconda rata: 10/10/2023,
- terza rata: 11/12/2023,
- con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 10/06/2023;

**Considerato che:**

- l'art. 1, c. 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- l'art. 3, comma 5-quinquies, del Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito dalla Legge 18 febbraio 2022, n. 15, stabilisce che: *“A decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno. Nell'ipotesi in cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione venga prorogato a una data successiva al 30 aprile dell'anno di riferimento, il termine per l'approvazione degli atti di cui al periodo precedente coincide con quello per la deliberazione del bilancio di previsione. In caso di approvazione o di modifica dei provvedimenti relativi alla TARI o alla tariffa corrispettiva in data successiva all'approvazione del proprio bilancio di previsione, il comune provvede ad effettuare le conseguenti modifiche in occasione della prima variazione utile”*;
- a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- a norma dell'art. 13, comma 15-bis, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, introdotto dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58: *“Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime”*;
- con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze emanato di concerto con il Ministero dell'Interno in data 20 luglio 2021 sono state stabilite le specifiche tecniche per l'invio delle delibere e le procedure di inserimento delle stesse sul Portale del Federalismo Fiscale;
- a norma dell'art. 13, comma 15-ter, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, introdotto dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla

Legge 28 giugno 2019, n. 58, “A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente”;

- l'art. 1, comma 666, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 che conferma l'applicazione del Tributo Provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;
- l'art. 19, comma 7, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, come modificato dall'art. 38-bis del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, in base al quale la misura del tributo provinciale di cui al medesimo articolo è fissata, dal 1° gennaio 2020, al 5% del prelievo collegato al servizio rifiuti solidi urbani stabilito dal comune ai sensi delle leggi vigenti in materia, salvo diversa deliberazione da parte della provincia o della città metropolitana e per effetto del quale sono state modificate, dal 1° giugno 2020, le modalità di riversamento del tributo alla competente provincia/città metropolitana;
- il tributo provinciale sopra richiamato, commisurato alla superficie dei locali ed aree assoggettabili al tributo, è applicato nella misura percentuale deliberata dalla Provincia sull'importo del tributo, nella misura del 5%;

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Finanziaria, Servizi Demografici e Personale e il parere di regolarità contabile del Responsabile finanziario;  
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 118/2011

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Tutto ciò premesso;

Apertasi la discussione, i cui termini risulteranno dal verbale, il Presidente, constatato che non vi sono ulteriori richieste d'intervento, pone a votazione il presente punto all'ordine del giorno.

Esito della votazione:

Consiglieri presenti: 10

Favorevoli: 8

Contrari: 2 (Cingolani e Mori)

Astenuti: 0

## **DELIBERA**

1. per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi per intero richiamate di approvare per l'anno 2023 il Piano Economico Finanziario 2022-2025, così come validato dall'ente di governo

denominato AURI, quale ente territorialmente competente a norma della deliberazione n. 443/2019 di ARERA, le tariffe della TARI relative alle utenze domestiche e utenze non domestiche che si allegano al presente provvedimento quale parti integranti e sostanziali;

2. di quantificare in € 863.854,00 il gettito complessivo della tassa rifiuti (TARI), di cui € 1.200,00 finanziati dal Ministero dell'Istruzione quale rimborso per gli edifici scolastici dando atto che, in via previsionale, viene assicurata l'integrale copertura dei costi del servizio, quale risulta dal Piano Economico Finanziario di cui al punto sub 1) del deliberato;
3. di dare atto che l'importo del tributo provinciale per la tutela e la protezione ambientale di cui al vigente art. 19, comma 7, del D.lgs n. 504/1992 e ss.mm.ii., da sommarsi alle tariffe TARI così come definite e approvate con la presente, è pari al 5%;
4. di applicare le agevolazioni stabilite dall'art. 20 all'art 23 del Regolamento TARI del Comune di Tuoro sul Trasimeno;
5. di stabilire le seguenti scadenze di pagamento per le rate relative all'anno 2023:
  - prima rata: 10/06/2023,
  - seconda rata: 10/10/2023,
  - terza rata: 11/12/2023,

con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 10/06/2023;

6. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
7. di procedere ai sensi della Delibera ANAC n. 719 del 27 ottobre 2021, alla pubblicazione sul sito dell'ente, in Amministrazione trasparente, nella sotto-sezione "informazioni ambientali", ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. n. 33/2013, del collegamento ipertestuale al sito del MEF in cui i documenti di cui al punto sub 8) sono resi disponibili;

Infine, il Consiglio Comunale, con separata votazione espressa nei modi di legge, stante l'urgenza di provvedere per approssimarsi del termine per l'approvazione delle tariffe TARI per l'anno 2023 delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, con il seguente esito della votazione:

Consiglieri presenti:10

Favorevoli: 8

Contrari: 2 (Cingolani e Mori)

Astenuti: 0

**AREA FINANZIARIA, DEMOGRAFICI E PERSONALE:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica** della proposta di deliberazione.

Tuoro sul Trasimeno 14-04-2023

**IL RESPONSABILE**

RANIERO BELARDINELLI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2000

**AREA FINANZIARIA, DEMOGRAFICI E PERSONALE:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile** della proposta di deliberazione.

Tuoro sul Trasimeno 14-04-2023

**IL RESPONSABILE**  
RANIERO BELARDINELLI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. FABIO TRINEI

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
DOTT.SSA MARIA ELENA MINCIARONI

---

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

| X | è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000;

| | è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. FABIO TRINEI

---

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS N. 82 del 7/03/2000

Ente: **TUORO SUL TRASIMENO** Collocazione geografica: **Centro** Fascia abitanti: **fino a 5000**

Anno gestione: **2023**

Piano tariffario: **PEF 2023**

## Riepilogo Simulazione Tariffe Utenze Domestiche

### Riepilogo Famiglie

Famiglie	Nuclei Fam.	Superficie tot. abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab.
	n	m2	%	m2	Ka	Kb
Famiglie di 1 componente	900	99.789,00	34,01 %	110,88	0,82	0,90
Famiglie di 2 componenti	691	93.668,00	26,11 %	135,55	0,92	1,40
Famiglie di 3 componenti	698	91.884,00	26,38 %	131,64	1,03	1,60
Famiglie di 4 componenti	264	36.759,00	9,98 %	139,24	1,10	2,50
Famiglie di 5 componenti	65	10.160,00	2,46 %	156,31	1,17	2,70
Famiglie di 6 o più componenti	28	4.383,00	1,06 %	156,54	1,21	3,10
Superfici domestiche accessorie	0	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00
<b>Totali</b>	<b>2.646</b>	<b>336.643,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>127,23</b>		

### Riepilogo Tariffe

Famiglie	Quota Fissa	Quota Fissa Media	Quota Variabile per Famiglia	Quota Variabile per Persona	Tariffa Media
	Euro/ m2	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Euro/ Persona	Euro/ Utenza
Famiglie di 1 componente	0,5055	56,0451	92,2007	92,2007	148,2458
Famiglie di 2 componenti	0,5671	76,8749	143,4234	71,7117	220,2982
Famiglie di 3 componenti	0,6349	83,5805	163,9124	54,6375	247,4929
Famiglie di 4 componenti	0,6781	94,4138	256,1131	64,0283	350,5270
Famiglie di 5 componenti	0,7212	112,7325	276,6022	55,3204	389,3347
Famiglie di 6 o più componenti	0,7459	116,7567	317,5803	52,9301	434,3370
Superfici domestiche accessorie	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Ente: **TUORO SUL TRASIMENO** Collocazione geografica: **Centro** Fascia abitanti: **fino a 5000**

Anno gestione: **2023**

Piano tariffario: **PEF 2023**

## Riepilogo Simulazione Tariffe Utenze non Domestiche

N.	Attività	Numero oggetti	Superficie totale categoria	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa Totale
		n	m2	Kc	Kd	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	13	727,00	0,40	5,50	0,2672	2,2497	2,5168
2	Campeggi, distributori carburanti	4	24.048,00	0,80	7,20	0,5343	2,9450	3,4793
3	Stabilimenti balneari	2	1.650,00	0,60	3,82	0,4007	1,5625	1,9632
4	Esposizioni, autosaloni	4	4.199,00	0,40	5,00	0,2672	2,0452	2,3123
5	Alberghi con ristorante	12	4.050,00	1,00	11,10	0,6679	4,5402	5,2081
6	Alberghi senza ristorante	68	9.679,00	0,75	7,50	0,5009	3,0677	3,5686
7	Case di cura e riposo	1	1,00	0,93	7,80	0,6211	3,1904	3,8116
8	Uffici, agenzie, studi professionali	37	1.690,00	0,92	9,15	0,6144	3,7426	4,3571
9	Banche ed istituti di credito	2	261,00	0,53	5,10	0,3540	2,0861	2,4400
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	13	1.364,00	0,98	9,20	0,6545	3,7631	4,4176
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	6	475,00	1,20	10,60	0,8015	4,3357	5,1372
12	Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	65	7.315,00	0,55	7,80	0,3673	3,1904	3,5578
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8	1.233,00	0,92	9,80	0,6144	4,0085	4,6229
14	Attività industriali con capannoni di produzione	1	1,00	0,88	5,70	0,5877	2,3315	2,9192
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	40	7.033,00	0,50	5,00	0,3339	2,0452	2,3791
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	19	2.281,00	2,51	25,30	1,6764	10,3485	12,0248
17	Bar, caffè, pasticceria	28	3.331,00	2,00	21,20	1,3358	8,6714	10,0072
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	9	1.799,00	2,40	20,20	1,6029	8,2624	9,8653

N.	Attività	Numero oggetti	Superficie totale categoria	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa Totale
		n	m2	Kc	Kd	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1	1,00	1,10	9,60	0,7347	3,9267	4,6614
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	9	726,00	3,30	28,00	2,2040	11,4528	13,6568
21	Discoteche, night club	1	1,00	1,50	13,42	1,0018	5,4892	6,4910
	<b>Totali</b>	<b>343,00</b>	<b>71.865,00</b>					