



Art. 9 - Disciplina del Servizio

La Cooperativa dovrà attenersi a tutte le norme di legge e regolamentari vigenti nonché, alle ordinanze municipali attinenti al servizio.

In caso di circostanze eccezionali il Sindaco potrà emanare norme speciali sul funzionamento del servizio che la Ditta si obbliga ad osservare.

Art. 10 - Compiti della Cooperativa

L'aggiudicatario dovrà provvedere:

1) Alla pulizia e spazzamento:

- Il servizio dovrà essere eseguito in maniera continuativa e costante nelle vie, piazze e luoghi in cui sono ubicati edifici pubblici (*Zona delimitata Planimetria All. 1*). Nelle restanti piazze e vie del Centro storico il servizio dovrà essere garantito con cadenza trisettimanale (*Zona delimitata Planimetria All. 2A*), compreso svuotamento dei cestini portarifiuti e forniture delle buste necessarie per gli stessi cestini per raccolta deiezioni canine e svuotamento dei posacenere installati negli spazi pubblici;
- settimanalmente delle piazze, aree verdi e marciapiedi nelle località Piedimonte, Prato Perillo, Pantano, San Raffaele, San Marco e San Giovanni (*Zona delimitata Planimetria All. 3 A-B-C-D-E-F*).

Le operazioni di pulizia e spazzamento dovranno essere effettuate nelle seguenti fasce orarie:

- 1° novembre - 31 marzo: feriali e festivi ore 06,30 - 10,30;
- 1° aprile - 31 ottobre: feriali e festivi ore 06,00 - 10,00;



- 2) Accurata pulizia quotidiana ed asporto dei rifiuti urbani e speciali assimilati, abbandonati indiscriminatamente su suolo pubblico e/o privato aperto al pubblico transito nel centro storico;
- 3) Accurata pulizia settimanale ed asporto dei rifiuti urbani e speciali assimilati, abbandonati indiscriminatamente su suolo pubblico e/o privato aperto al pubblico transito nel centro storico e nelle piazze aree verdi e marciapiedi nelle località Piedimonte, Prato Perillo, Pantano, San Raffaele, San Marco e San Giovanni;
- 4) Alla pulizia e spazzamento delle vie e piazze del centro storico interessate dal mercato domenicale al termine dello stesso e delle vie e piazze interessate da mercati/fiere nelle frazioni del territorio; sarà cura della ditta fornire ai commercianti ambulanti idonei sacchi per la raccolta dei rifiuti da eseguire differenziando le frazioni merceologiche;
- 5) Alla pulizia, spazzamento e se necessario lavaggio delle vie e piazze al termine di festeggiamenti e/o manifestazioni pubbliche che si terranno in tutto il territorio comunale;
- 6) Alla pulizia mensile delle fontane e fontanelle, alla pulizia trimestrale di tutti i monumenti pubblici;
- 7) Alla pulizia e spazzamento quindicinale del Parcheggio Coperto pluripiano sottostante Piazza Portello (Planimetria All. 2B);
- 8) Al Lavaggio e disinfezione stradale nel periodo estivo, delle piazze e strade principali del centro storico con frequenza quindicinale. Sovente i termini "innaffiamento" e "lavaggio" delle strade vengono usati indifferentemente come sinonimi. In realtà, con il primo si intende l'irrorazione di acqua finalizzata allo "spegnimento" delle polveri ed, eventualmente, all'allontanamento della frazione più leggera dei rifiuti abbandonati sul suolo pubblico. Il secondo termine, invece, riveste più propriamente l'accezione di "rimozione dello sporco", comprendendo, quindi, l'asportazione, tra l'altro, anche di chiazze oleose, rifiuti appiccicosi ossia quelle sostanze la cui rimozione presenta problemi particolari. Le strade e le piazze da sottoporre al servizio sono le stesse che giornalmente vengono spazzate dalla squadra adibita allo spazzamento. Il motivo di tale scelta progettuale è essenzialmente il fatto che le strade in questione sono quelle più importanti a causa della presenza di uffici pubblici, esercizi commerciali, punti di ritrovo, traffico pedonale, ecc.
- 9) Rimozione delle deiezioni canine in tutte le aree interessate dal servizio.
Gli accompagnatori dei cani devono munirsi obbligatoriamente, durante la passeggiata, di appositi strumenti (pinze, palette, sacchetti) utili per rimuovere gli escrementi del proprio animale depositati su strade, portici, marciapiedi e giardini (Art. 28 del Regolamento Comunale per la detenzione e tutela dei diritti degli animali, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 28/05/2012).
La raccolta è un obbligo la cui omissione prevede sanzioni ai sensi dell' Ordinanza Sindacale sul Decoro Urbano n. 30 del 31.07.2017 che riporta il divieto di circolare con i cani omettendo di raccogliere le deiezioni o circolare senza avere al seguito gli strumenti per la loro raccolta. Le violazioni all'ordinanza sono punite con una sanzione amministrativa compresa tra € 25,00 e € 500,00 a norma dell'art. 7 bis del D.Lgs. 267/2000.
La Ditta dovrà, con appositi mezzi e precauzioni, rimuovere le deiezioni canine dal suolo pubblico. Zone d'intervento: Presso le vie e piazze interessate dal servizio sopraelencate e comunque dagli spazi pubblici come, ad esempio, i prati comunali. Frequenza: La frequenza è quella prevista per lo spazzamento di ogni specifica zona.
- 10) Al verificarsi di precipitazioni nevose a mantenere e/o ripristinare il traffico veicolare e pedonale mediante lo sgombero della neve dalle sedi stradali carreggiabili delle vie del centro storico e degli spazi prospicienti gli uffici pubblici, scuole (compreso licei in loc. San Biagio e loc. San Vito) e luoghi di pubblico interesse compreso Via Delle Forbici, Via San Nicola, Via Camerelle (*Zona delimitata Planimetria All. 6a*), nonché provvedere allo spargimento di cloruri o di miscele criodratice, forniti dalla ditta, allorché, anche in assenza di nevicate, il suolo si rendesse sdruciolevole per presenza di ghiaccio. Per le strade non carrabili la ditta è, altresì, obbligata allo spargimento di cloruri o di miscele criodratice al fine di garantire il transito pedonale.
In caso di eventi nevosi eccezionali, con acclarato stato di emergenza dichiarato dalle Autorità competenti, l'amministrazione comunale potrà intervenire, a propria cura e spese, con ulteriori mezzi al fine di accelerare i tempi.
- 11) Alla pulizia delle caditoie e pozzetti di raccolta delle acque meteoriche nel centro storico e nelle località a valle Piedimonte, Prato Perillo, Pantano, San Raffaele, San Giovanni e San Marco (*Zone delimitate Planimetria All. 1- 2A - 3 A-B-C-D-E-F*), al fine di assicurare il deflusso delle acque stesse, con utilizzo di attrezzature del tipo "canal jet", con cadenza prevista: ogni tre mesi.
Per gli interventi di pulizia delle griglie, delle caditoie e pozzetti stradali, bocche di lupo (convogliamento acque piovane) nel Centro Storico od altre zone di difficile viabilità, dovrà essere utilizzata idonea ed efficace attrezzatura atta a disotturare i citati manufatti.
I rifiuti liquidi e solidi recuperati, dovranno essere conferiti, a cura e spese della ditta appaltatrice ad impianto autorizzato ai sensi della vigente normativa. Parimenti compreso - a carico della ditta - l'onere economico per lo smaltimento e/o trattamento dei rifiuti derivati dallo espurgo delle caditoie stradali e/o spazzamento meccanico



con spazzatrici. Sarà cura della ditta fornire idoneo contenitore scarrabile per lo stoccaggio temporaneo dei rifiuti sopra richiamati in attesa dello smaltimento finale.

Nel centro storico, in caso di pioggia l'impresa dovrà vigilare che le acque piovane, su strade pubbliche e/o private aperte al pubblico transito, abbiano il loro decorso regolare, provvedendo a rimuovere tutti i rifiuti che ne impedissero il libero deflusso.

- 12) Alla manutenzione del verde pubblico nel centro storico, nelle località S. Caterina e Fontana Vecchia, nelle piazze aree verdi e marciapiedi nelle località Piedimonte, Prato Perillo, Pantano, San Raffaele, San Marco e San Giovanni (*Zone delimitate Planimetria All. 4 A-B-C-D-E-F-G*) mediante interventi periodici di taglio delle erbacce, potatura alberi e siepi (*tutti gli alberi piantumati nelle aree pubbliche delle località sopra elencate*), abbattimenti di alberi indifferibili ed urgenti (*tutti gli alberi piantumati nelle aree pubbliche delle località sopra elencate*), innaffiamento del verde nei periodi estivi, taglio periodico delle erbacce lungo i cigli delle vie del centro storico e delle aiuole alberate;
- 13) Monitoraggio e manutenzione ordinaria (compreso pitturazione) dei giochi nelle piazze, aree verdi pubbliche e scuole (*Zone delimitate Planimetria All. 4 A-B-C-D-E-F-G e 5 A-B-C-D-E*) mediante verifica trimestrale delle condizioni, dell'efficienza e della sicurezza delle strutture ludiche, con restituzione di report. Le eventuali sostituzioni delle parti mancanti, le riparazioni, nonché la messa in sicurezza dei giochi dovranno essere effettuate sulla base di specifico ordine di servizio del Direttore di Esecuzione e soggette alla stipula dell'atto di sottomissione e concordamento nuovo prezzo. Qualora non fosse possibile, in condizioni particolari di pericolo verificate, procedere prontamente con l'intervento di messa in sicurezza, l'appaltatore ha l'obbligo di avvisare immediatamente la Stazione Appaltante e di circoscrivere con transenne od altro l'attrezzatura compromessa, al fine di evitarne l'utilizzo a qualsiasi utente.
- 14) Manutenzione del verde e taglio erba nelle aree di pertinenza dei plessi scolastici, con almeno 4 interventi annui;
- 15) Manutenzione del verde, taglio erba e potatura alberi nell'area di pertinenza PSAUT in Via Oronzo Caldarola, con almeno 4 interventi annui;
- 16) Estirpazione accurata e radicale di erbe infestanti di qualsiasi specie, nelle strade ed aree pubbliche tramite interventi mensili, con decespugliatori od altra idonea attrezzatura, in tutte le zone oggetto delle prestazioni di cui al presente Disciplinare. L'intervento di che trattasi, dovrà essere esteso anche ai muri di sostegno prospicienti dette strade ed aree.
- 17) Al taglio delle erbacce lungo le strade comunali nel centro storico, Via Delle Forbici, Via San Nicola e Via Camerelle secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale, compreso carico e trasporto degli sfalci d'erba nei siti indicati. Il servizio consiste:
 - nel taglio di erba sulle banchine e scarpate laterali delle strade comunali eseguito a mano e/o con mezzi meccanici, della pulizia dei fossi e taglio piante, della pulizia al fine di garantire la regolarità del transito veicolare lungo le stesse per una profondità fino a mt. 2,00;
 - nella pulizia dei margini laterali della carreggiata (cunette, fossi, piazzole di sosta, aree di parcheggio comunali, ecc...) mediante rimozione del materiale depositatosi, la ramazzatura, compreso la raccolta e trasporto a rifiuto del materiale di risulta.
 - Sono previsti gli interventi di taglio e pulizia in n. 4 fasi: primavera-estate, estate, fine estate, autunno, con un termine di inizio e fine servizio che potrà variare a seconda delle zone di intervento ma comunque compreso tra l'inizio di maggio e la fine di ottobre lungo le strade comunali di cui all'allegato elenco.
 - Gli interventi di taglio e pulizia vanno programmati con l'Ufficio Comunale preposto al controllo.
 - Per tutti le altre lavorazioni di completamento come la pulizia attorno ai segna margini, alla segnaletica verticale, ai guard-rails e ad ogni altro ostacolo presente in banchina nonché l'eventuale pulizia della carreggiata stradale, si ribadisce che sono già comprese nel prezzo unitario corrispondente al taglio.
 - Gli interventi di taglio erba dovranno essere effettuati con previsione di raccolta e smaltimento dell'erba tagliata nonché pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per rendere il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
 - Saranno a carico della ditta tutti gli oneri per la raccolta, trasporto ad area di trasferta comunale e/o destinazioni finali;
- 18) Alla raccolta e trasporto, con propri mezzi idonei, al sito di trasferta comunale (o qualunque altro sito ubicato nel territorio comunale indicato dall'Amministrazione) dei rifiuti provenienti dalla pulizia delle vie, delle piazze comunali, delle aree mercatali e delle aree verdi;
- 19) Raccolta ed asportazione delle carogne di animali abbandonati sulle strade o nelle vicinanze di esse. Tale servizio dovrà essere eseguito osservando le prescrizioni e le cautele che, preventivamente, in linea generale, o di volta in volta, saranno impartite dall'ASL SA o Servizio Ambiente di questo Comune.

L'Ufficio Tecnico ed la Polizia Municipale VV.UU. eseguiranno controlli periodici sul servizio.

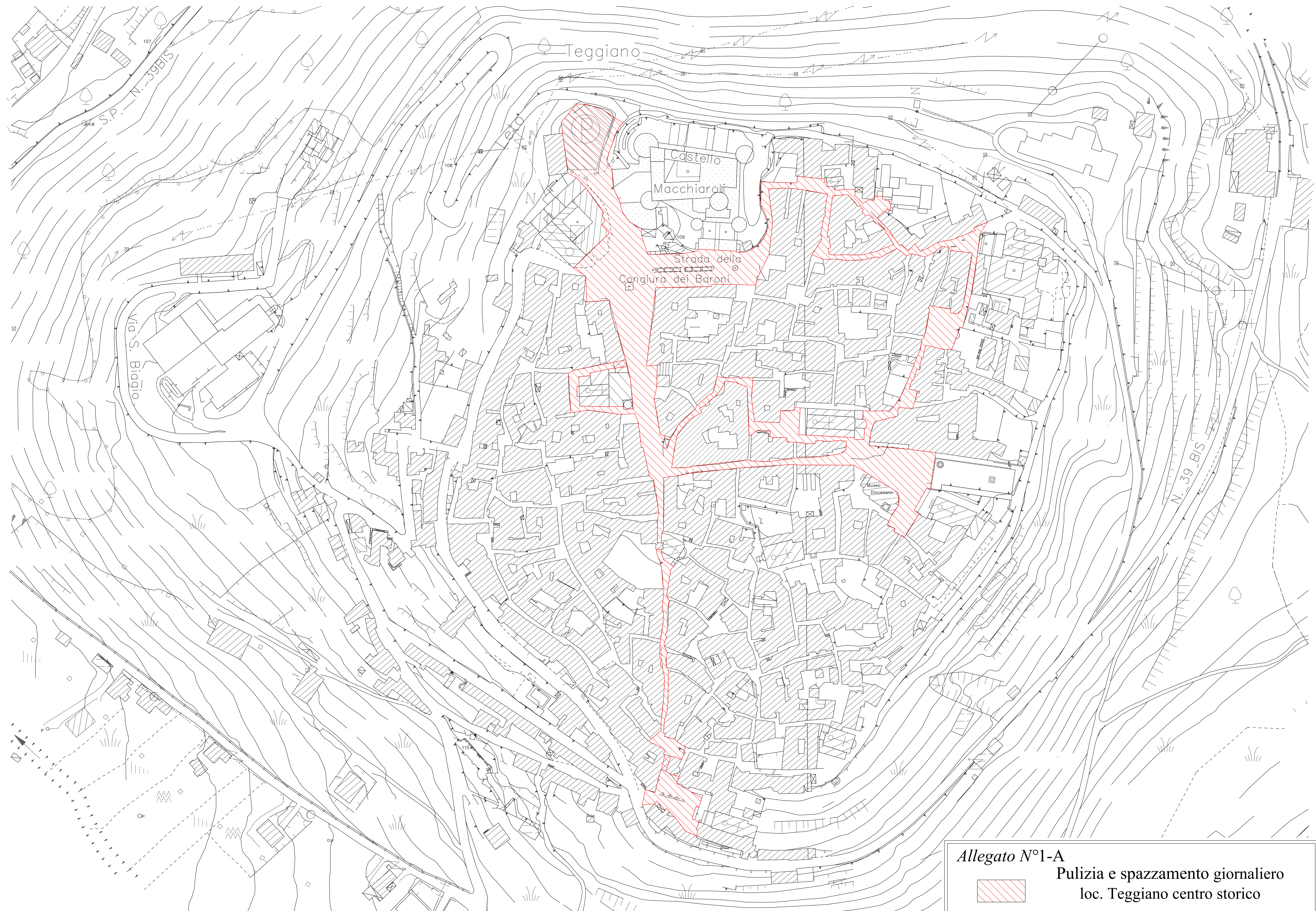


La Cooperativa avrà l'obbligo, a seguito di Ordinanza Sindacale, di procedere ad ulteriori interventi di pulizia, sistemazione, manutenzione, e avrà diritto alla rifusione delle spese da parte del Comune. La Ditta dovrà inoltre rispettare scrupolosamente tutte le norme di legge e di regolamento vigenti in materia che, con la firma dell'apposito contratto, dichiarerà di conoscere pienamente, così come tutte le ordinanze e le normative speciali, che tanto per la gestione ordinaria, quanto in presenza di circostanze eccezionali, dovessero essere emanate dal Sindaco.

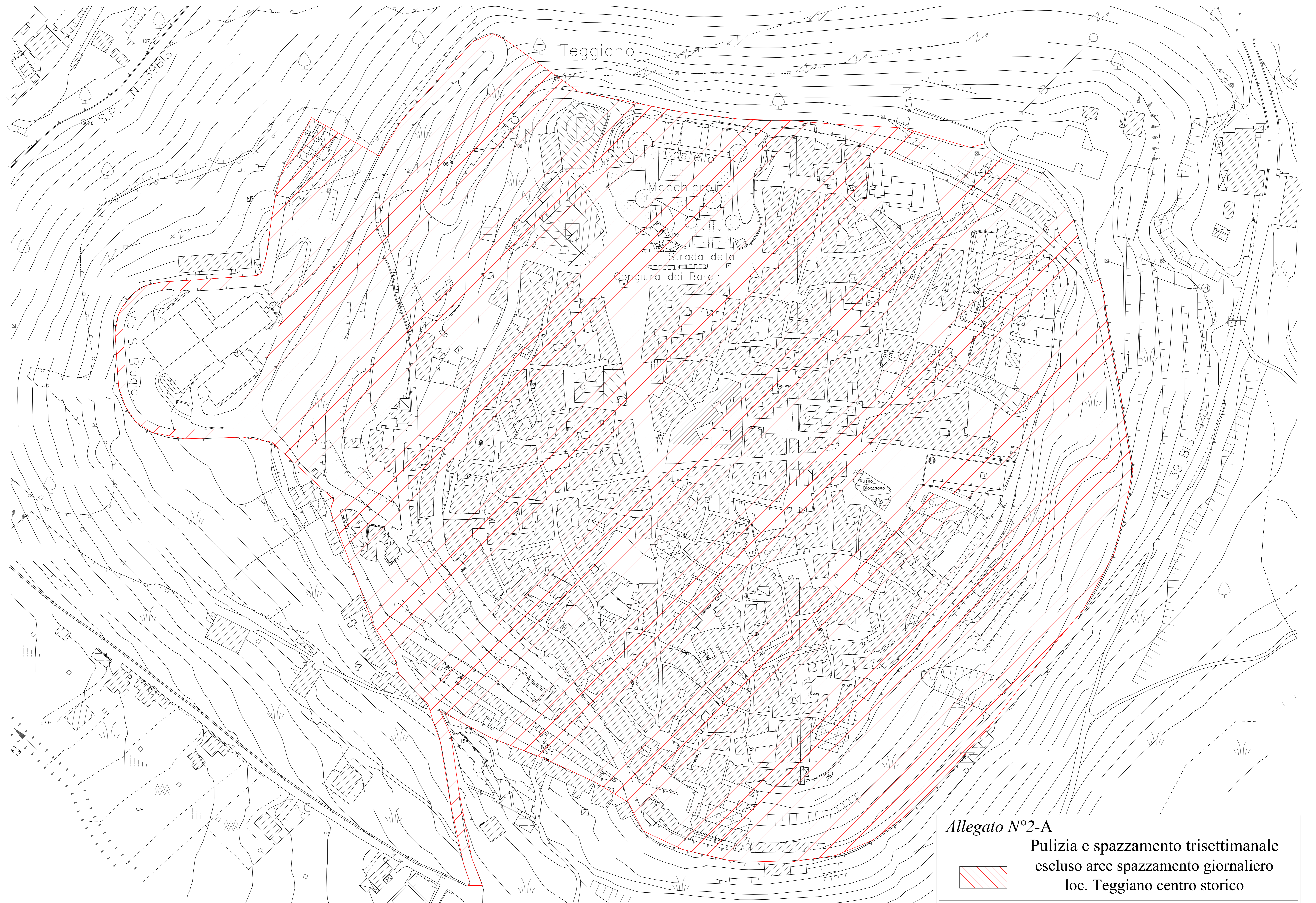
I lavoratori, in tutte le operazioni, dovranno usare ogni accorgimento, tanto al fine di evitare dispersione di rifiuti, quanto per assicurare il pieno rispetto delle normative e delle condizioni dettate in materia di infortuni e di sanità, ritenendosi comunque l'ente appaltante fin da ora esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle normative che regolano l'espletamento dell'attività.

Il servizio dovrà avvenire secondo le norme vigenti in materia e con le modalità prescritte dal seguente Disciplinare.

La Cooperativa, con l'assunzione del servizio, da atto di essere pienamente edotta delle normative sopra indicate e assume ogni responsabilità della gestione.



Allegato N°1-A
**Pulizia e spazzamento giornaliero
loc. Teggiano centro storico**

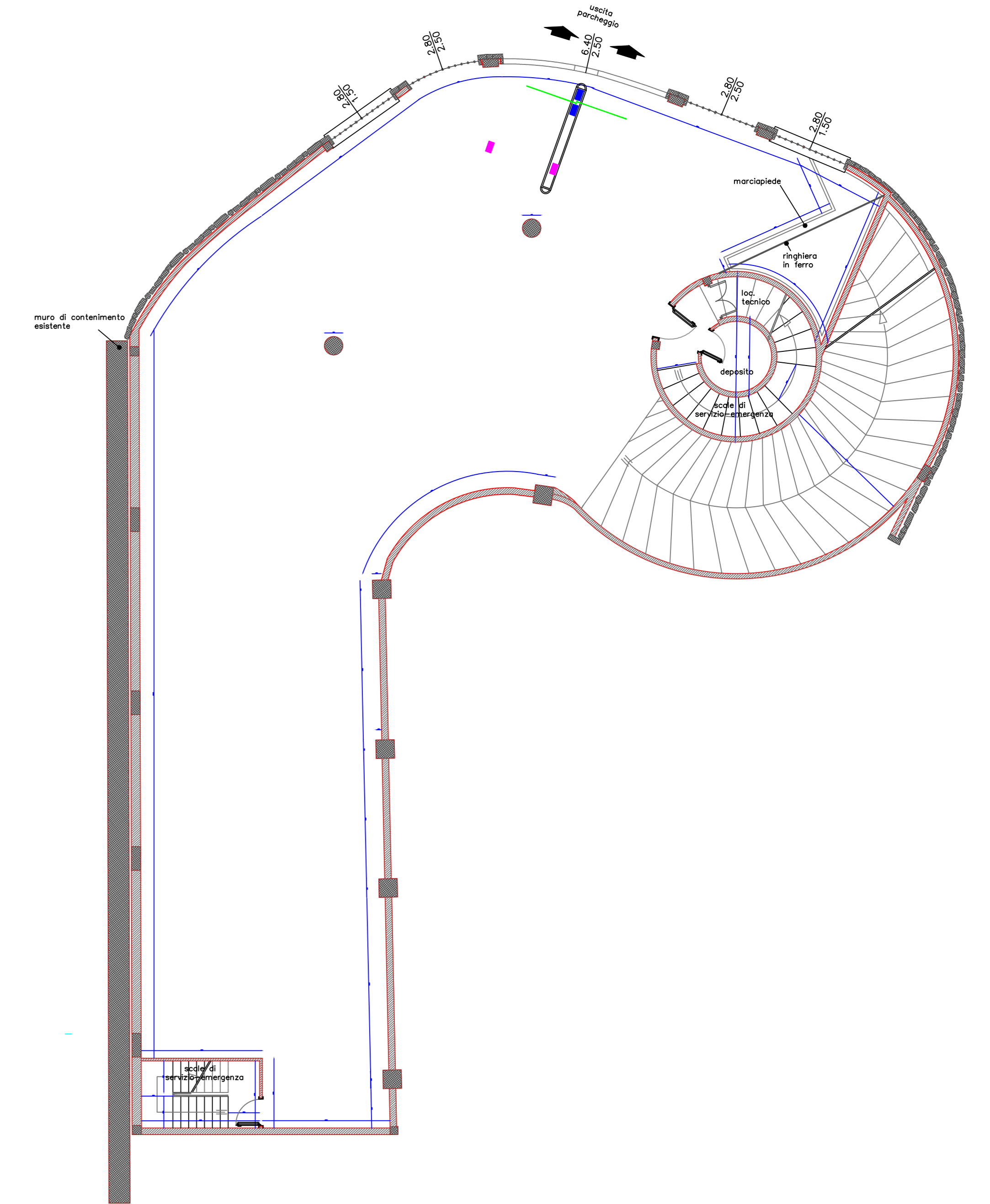
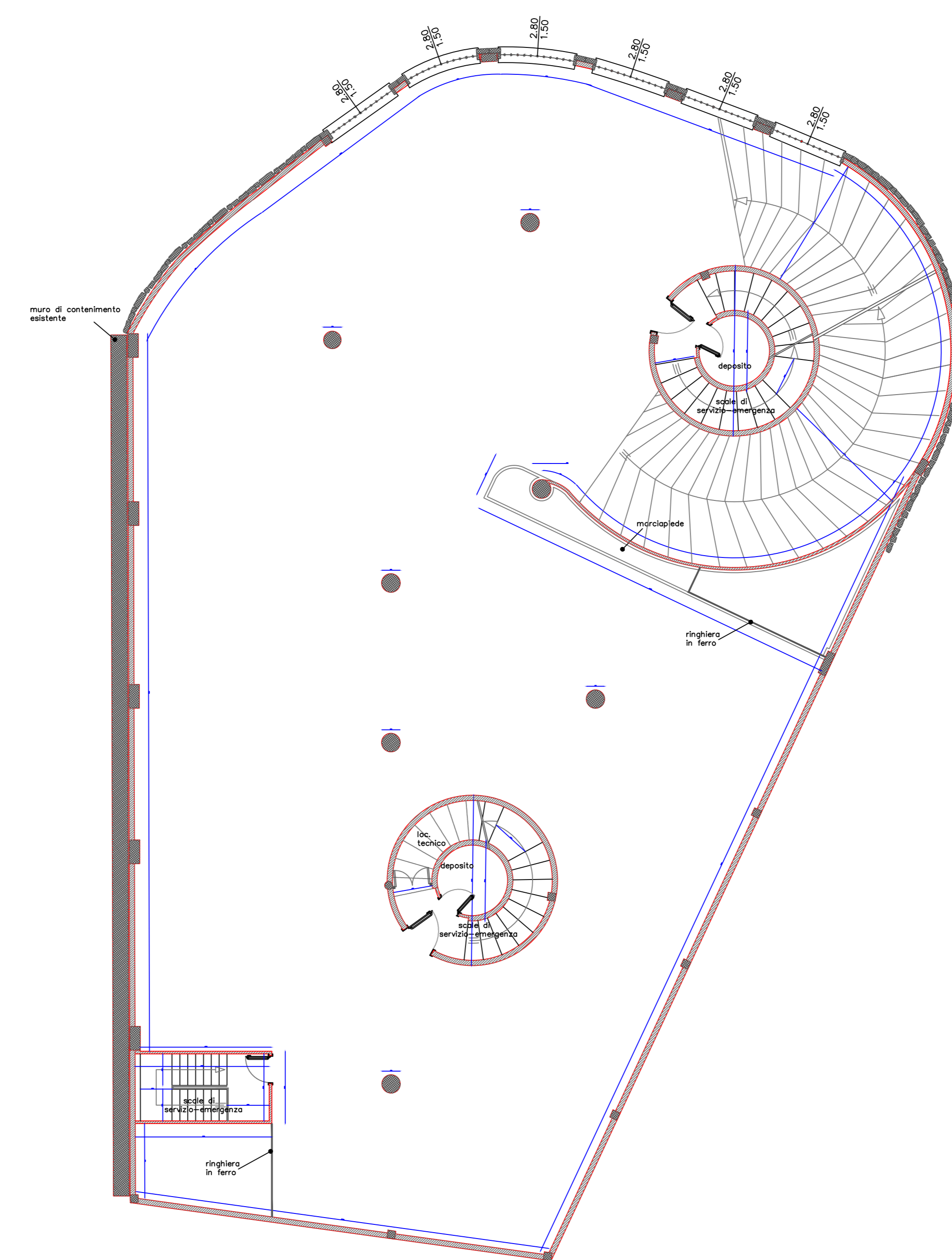
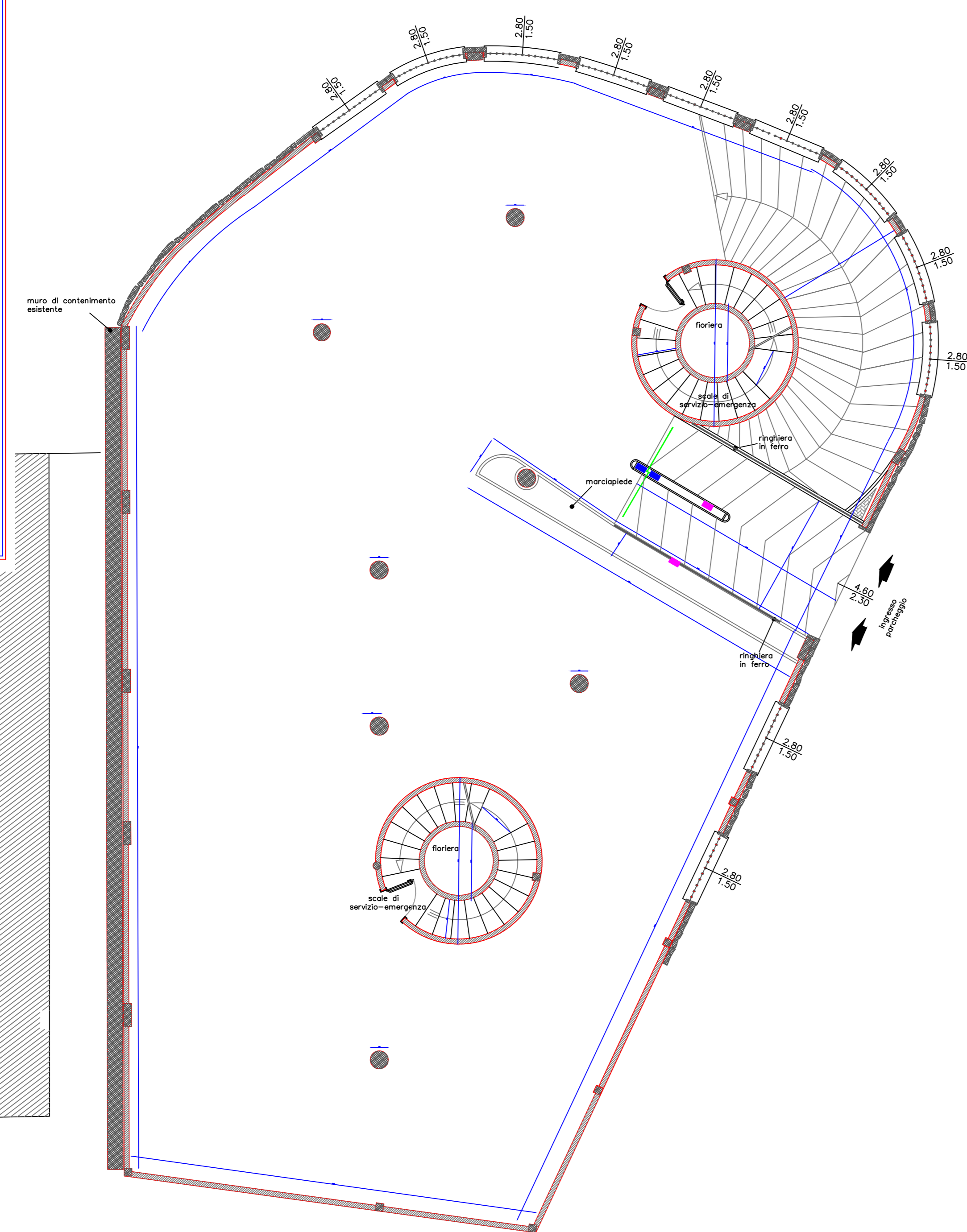


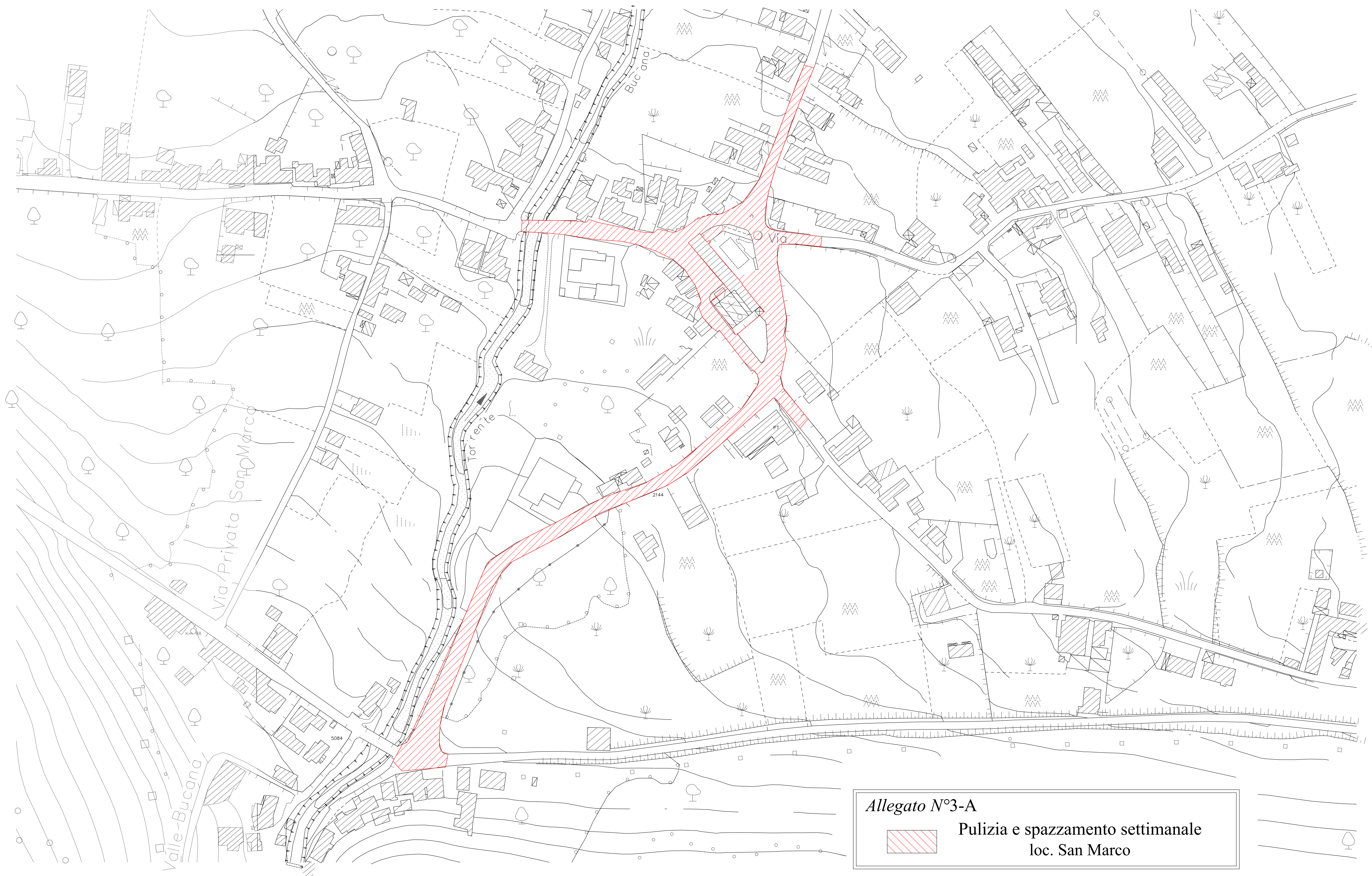
Allegato N°2-A
Pulizia e spazzamento trisettimanale
escluso aree spazzamento giornaliero
loc. Teggiano centro storico

Allegato N°2-B

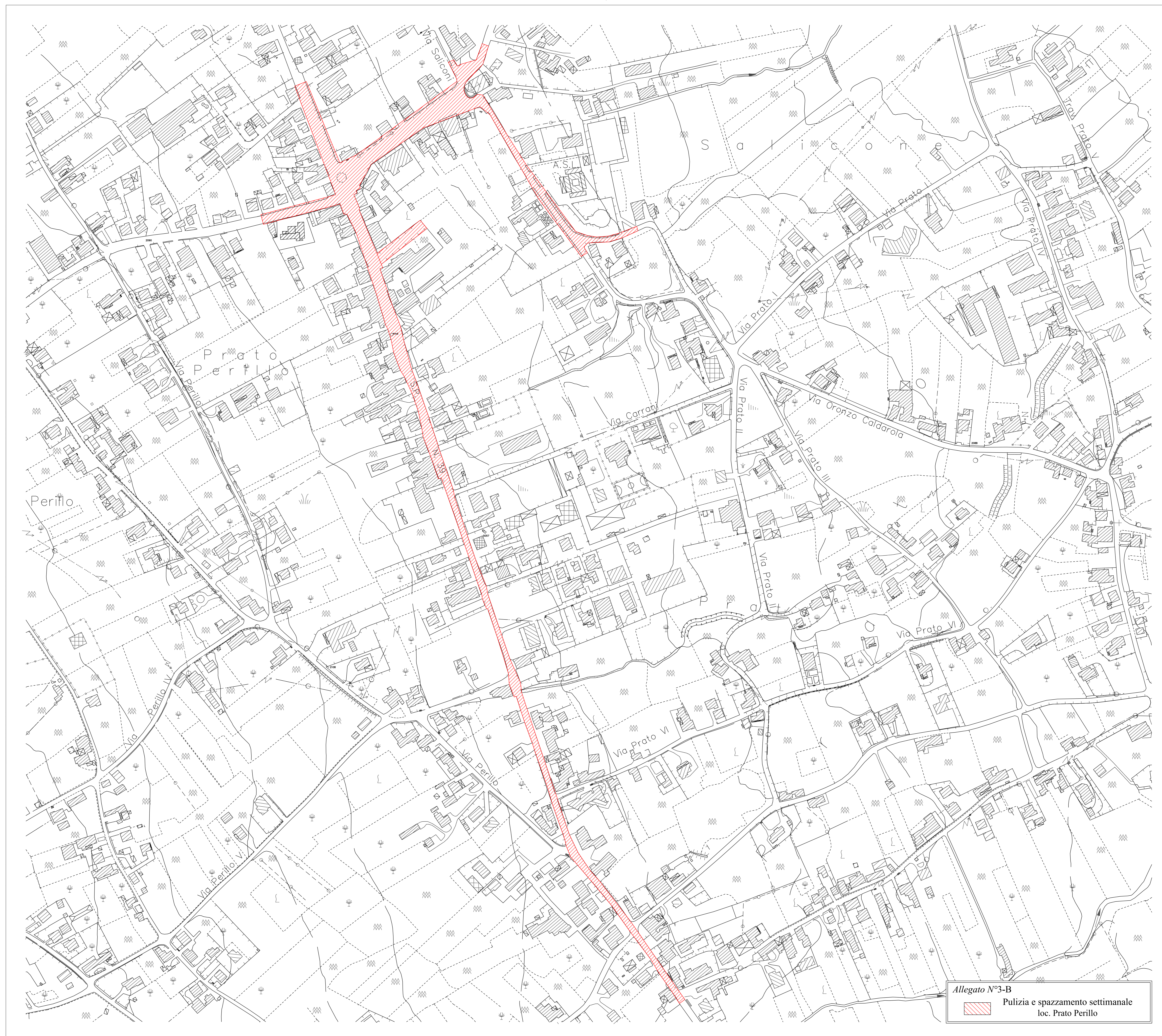
COMUNE DI TEGGIANO
PROVINCIA DI SALERNO

COMUNE DI TEGGIANO
PULIZIA BIMENSILE PARCHEGGIO COPERTO
PIAZZA PORTELLO
LOC. TEGGIANO CENTRO STORICO

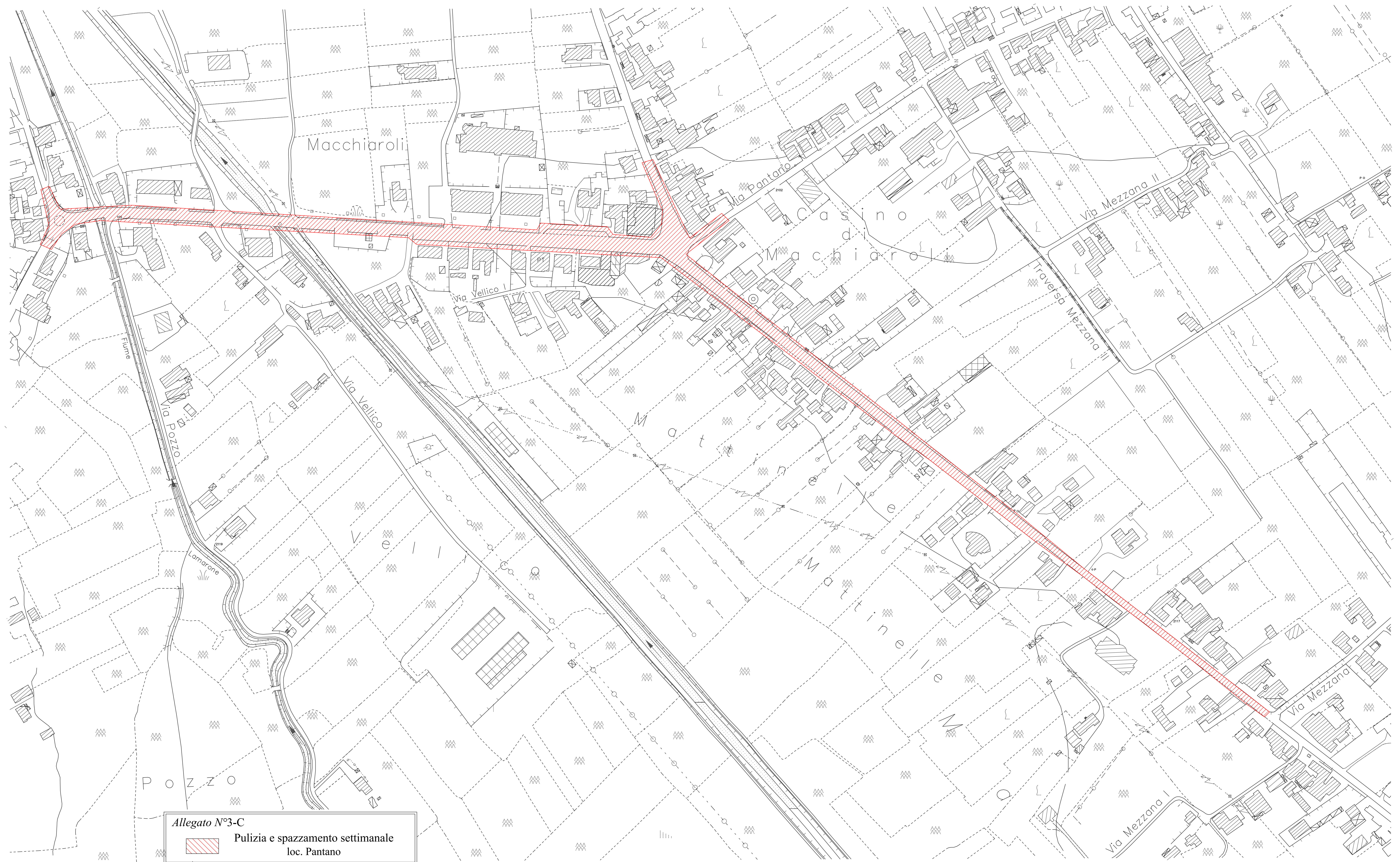




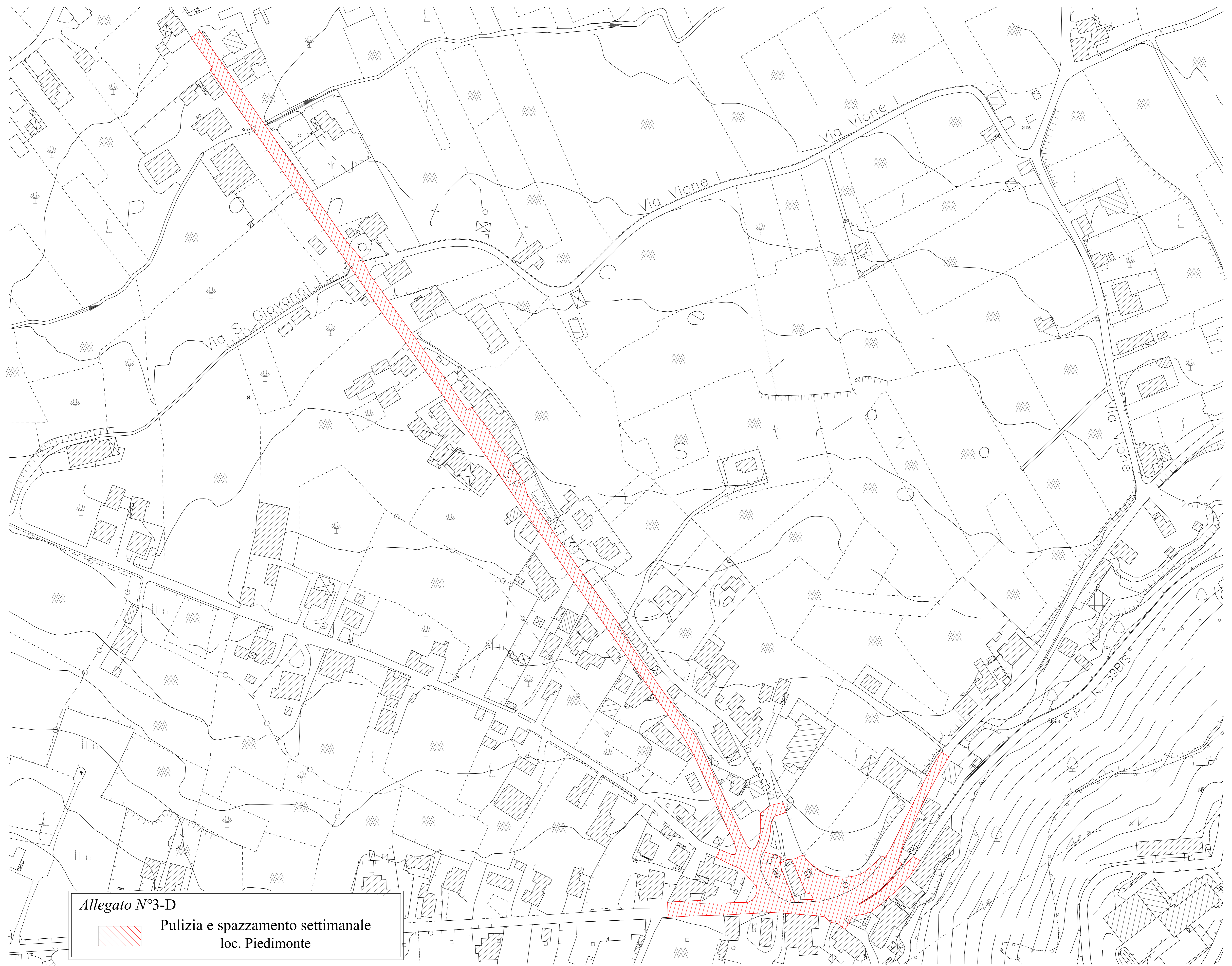
Allegato N°3-A
Pulizia e spazzamento settimanale
loc. San Marco



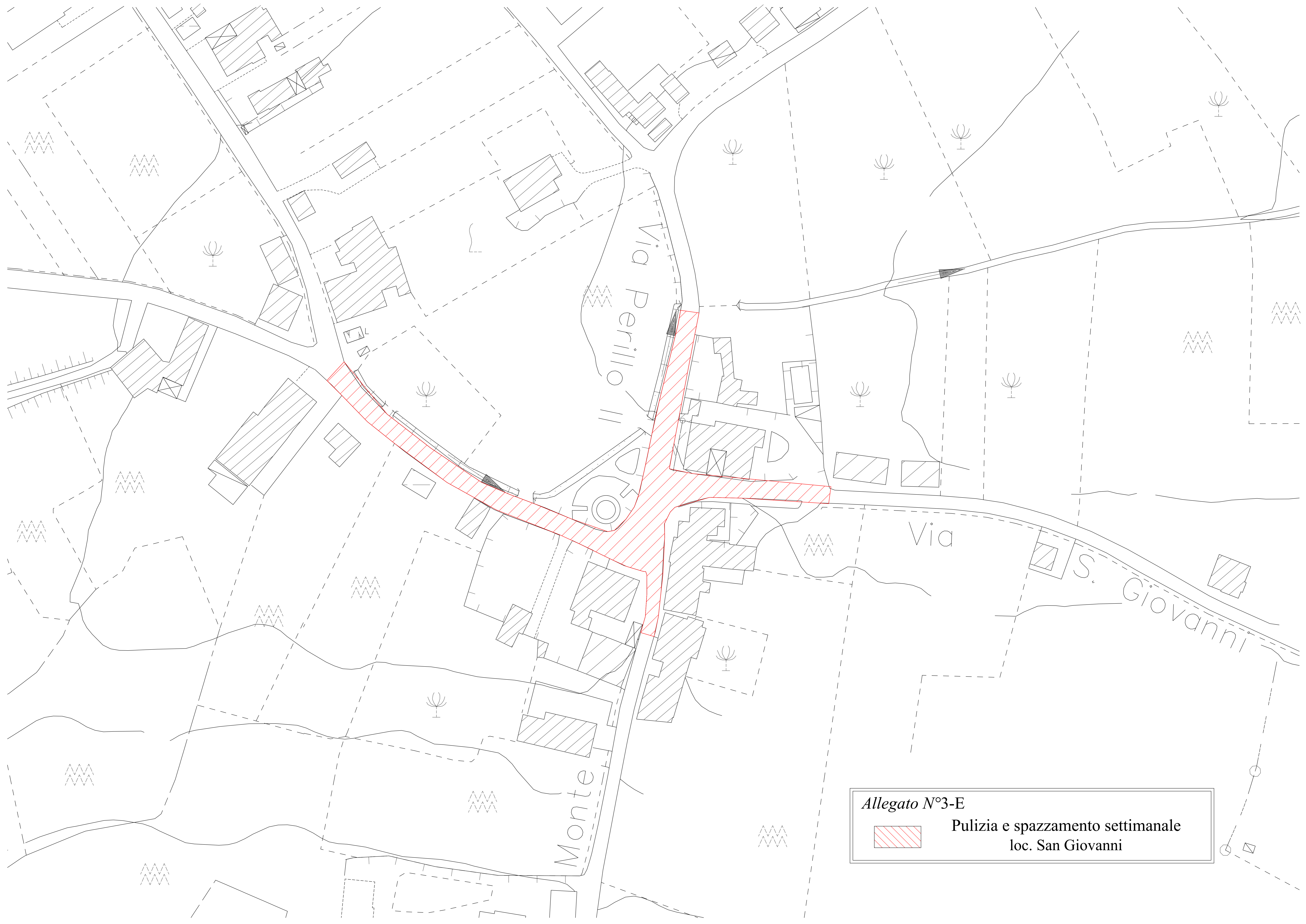
Allegato N°3-B
Pulizia e spazzamento settimanale
loc. Prato Perillo



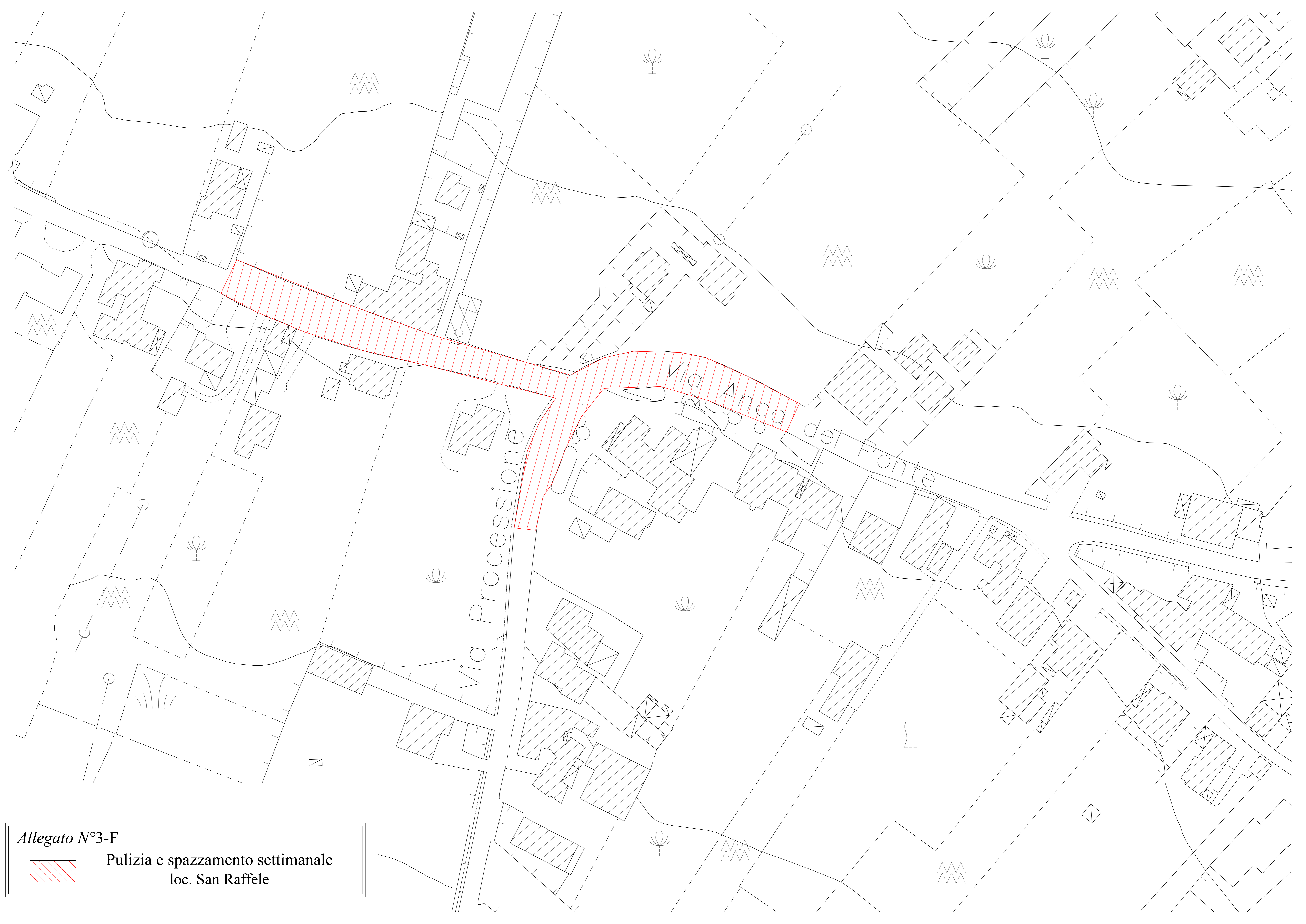
Allegato N°3-C
Pulizia e spazzamento settimanale
loc. Pantano



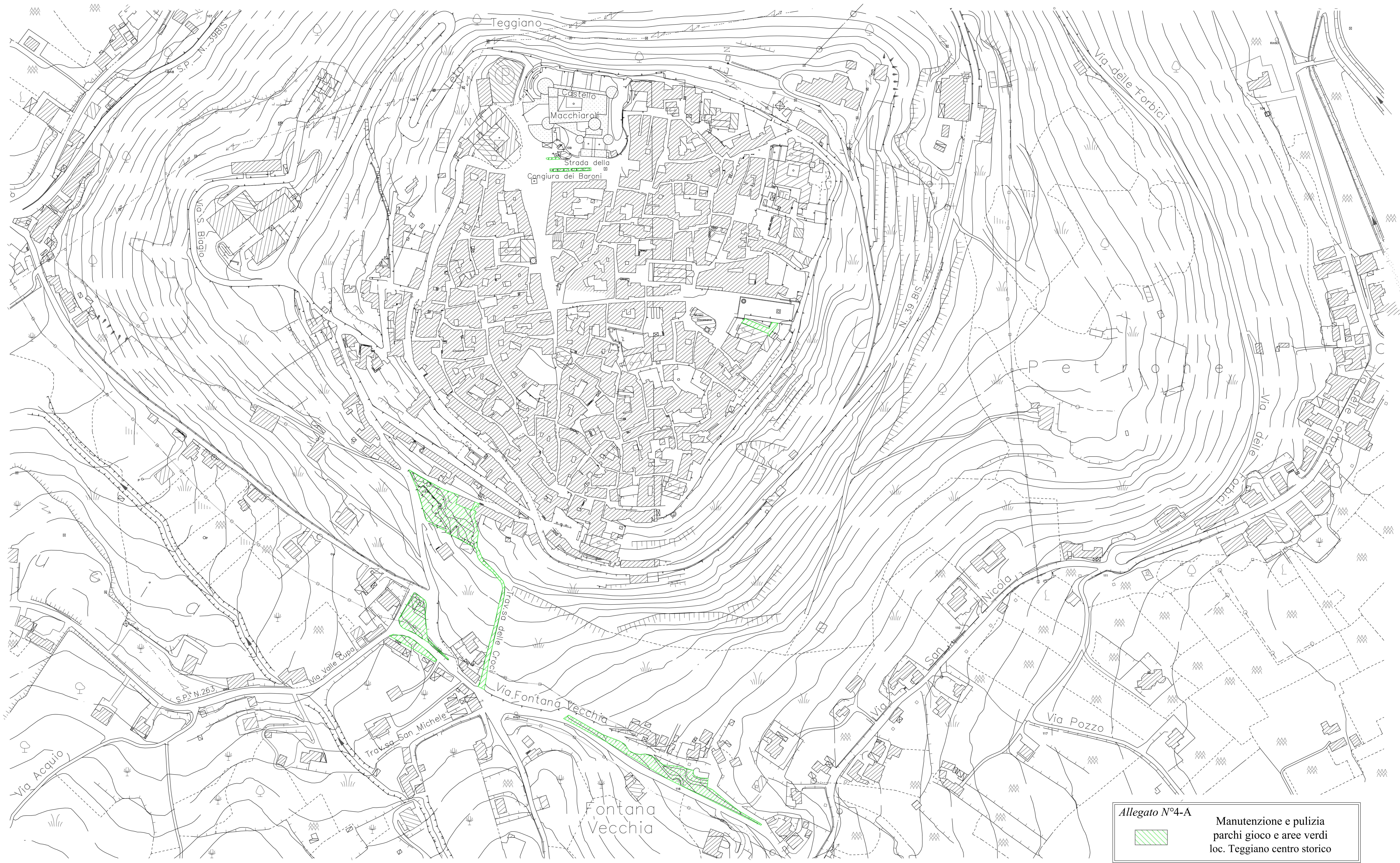
Allegato N°3-D
Pulizia e spazzamento settimanale
loc. Piedimonte



Allegato N°3-E
Pulizia e spazzamento settimanale
loc. San Giovanni



Allegato N°3-F
Pulizia e spazzamento settimanale
loc. San Raffele



Allegato N°4-A
Manutenzione e pulizia
parchi gioco e aree verdi
loc. Teggiano centro storico



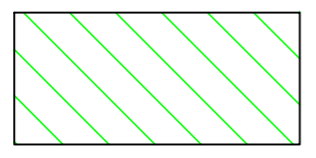
Allegato N°4-B

**Manutenzione e pulizia
parchi gioco e aree verdi
loc. San Marco**



Allegato N°4-C

**Manutenzione e pulizia
parchi gioco e aree verdi
loc. Pantano**





Allegato N°4-D

**Manutenzione e pulizia
parchi gioco e aree verdi
loc. Prato Perillo**



Allegato N°4-E
Manutenzione e pulizia
parchi gioco e aree verdi
loc. Piedimonte

Via S. Giovanni

Via Vecchia

Via S. Biagio

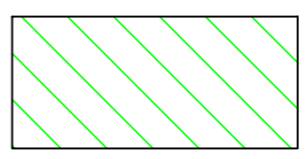
S.P. N. 59BIS

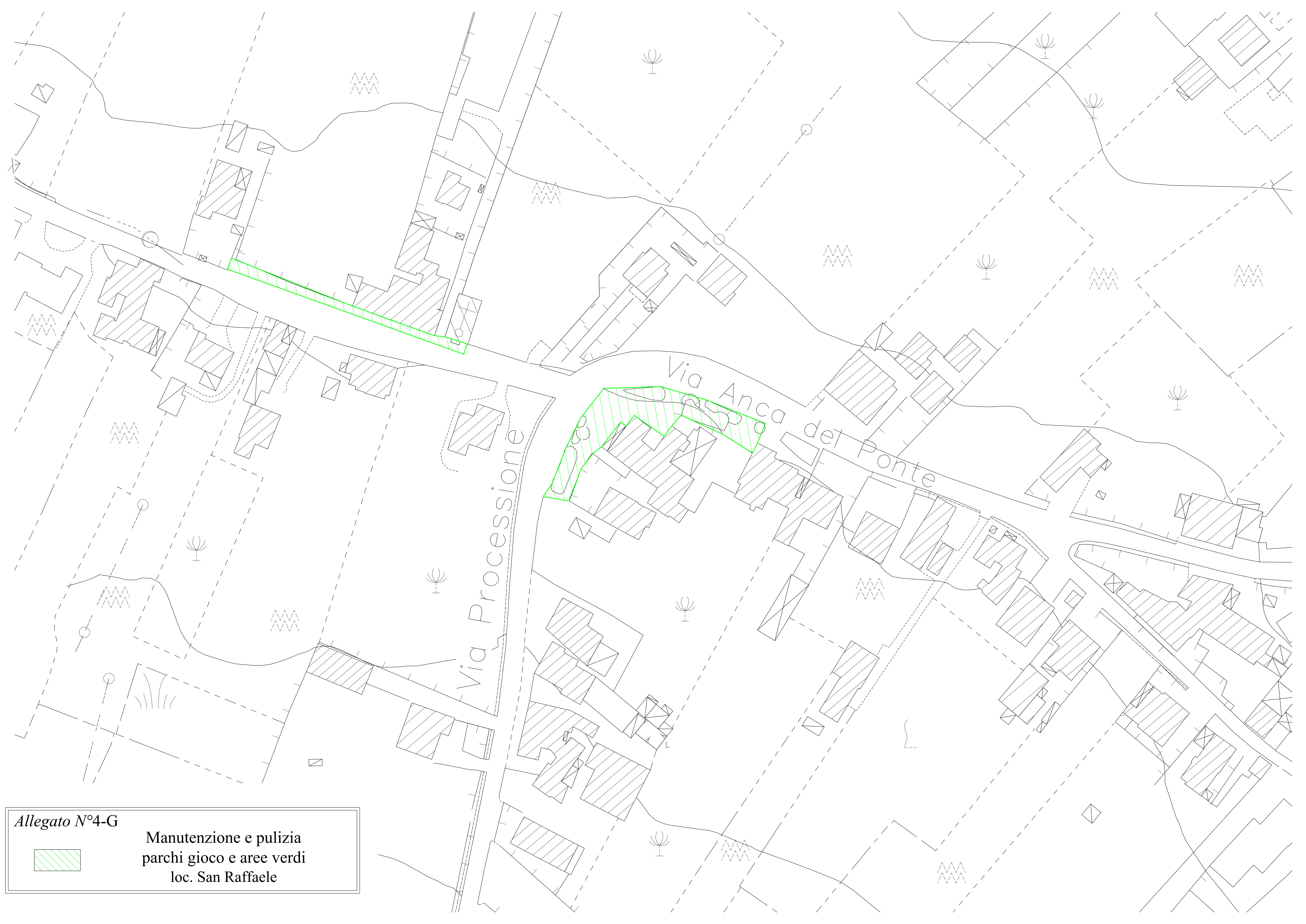
2123



Allegato N°4-F

**Manutenzione e pulizia
parchi giochi e aree verdi
loc. San Giovanni**



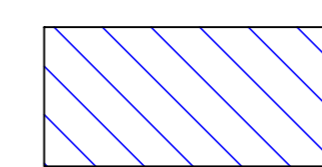


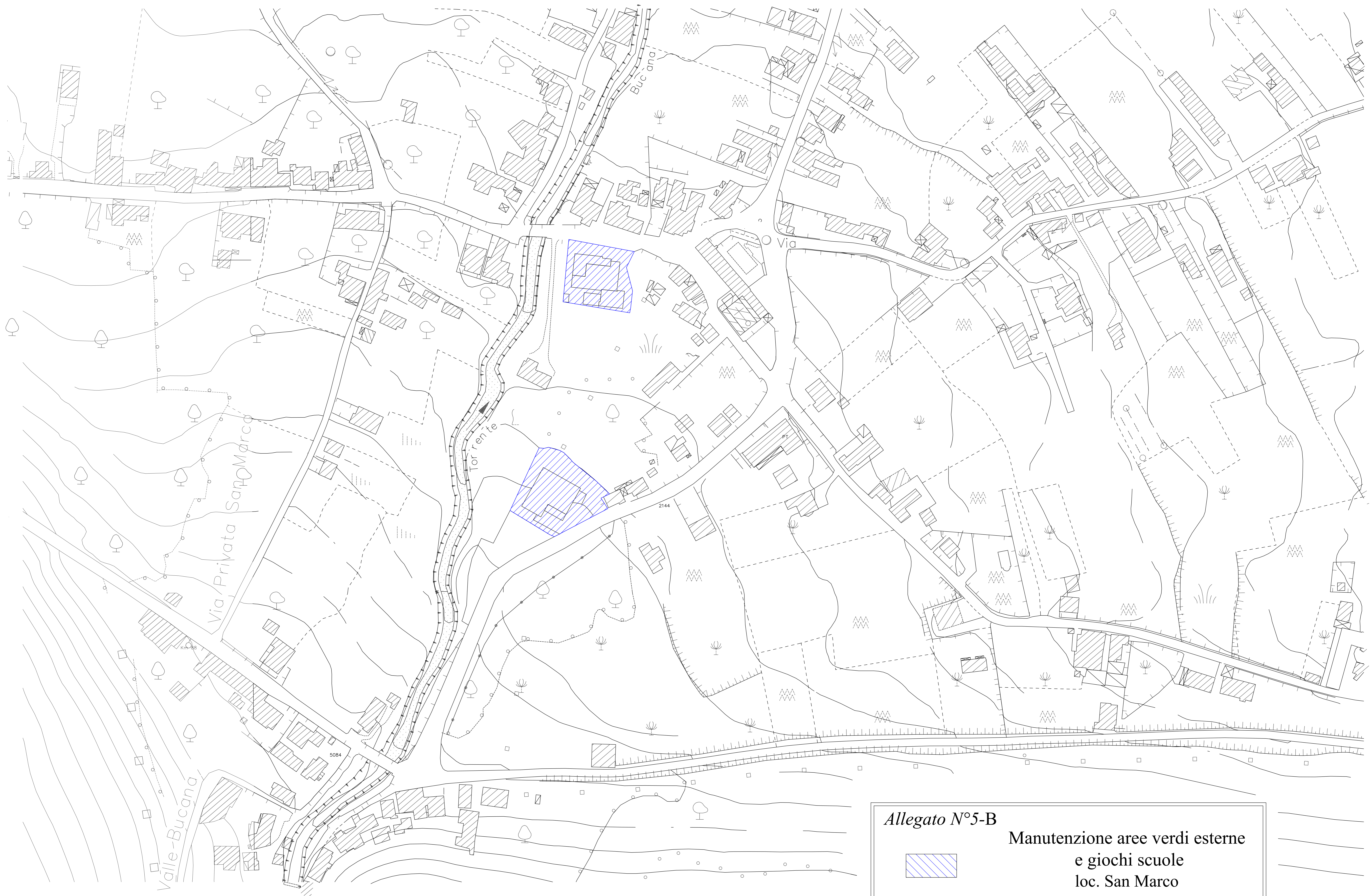
Allegato N°4-G
Manutenzione e pulizia
parchi giochi e aree verdi
loc. San Raffaele



Allegato N°5-A

Manutenzione aree verdi esterne
e giochi scuole
loc. Teggiano centro storico





Allegato N°5-B
Manutenzione aree verdi esterne
e giochi scuole
loc. San Marco

F u r r e

Via Pantano

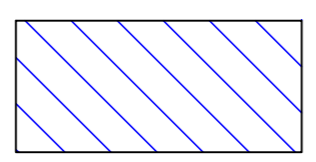
Via Vellico I

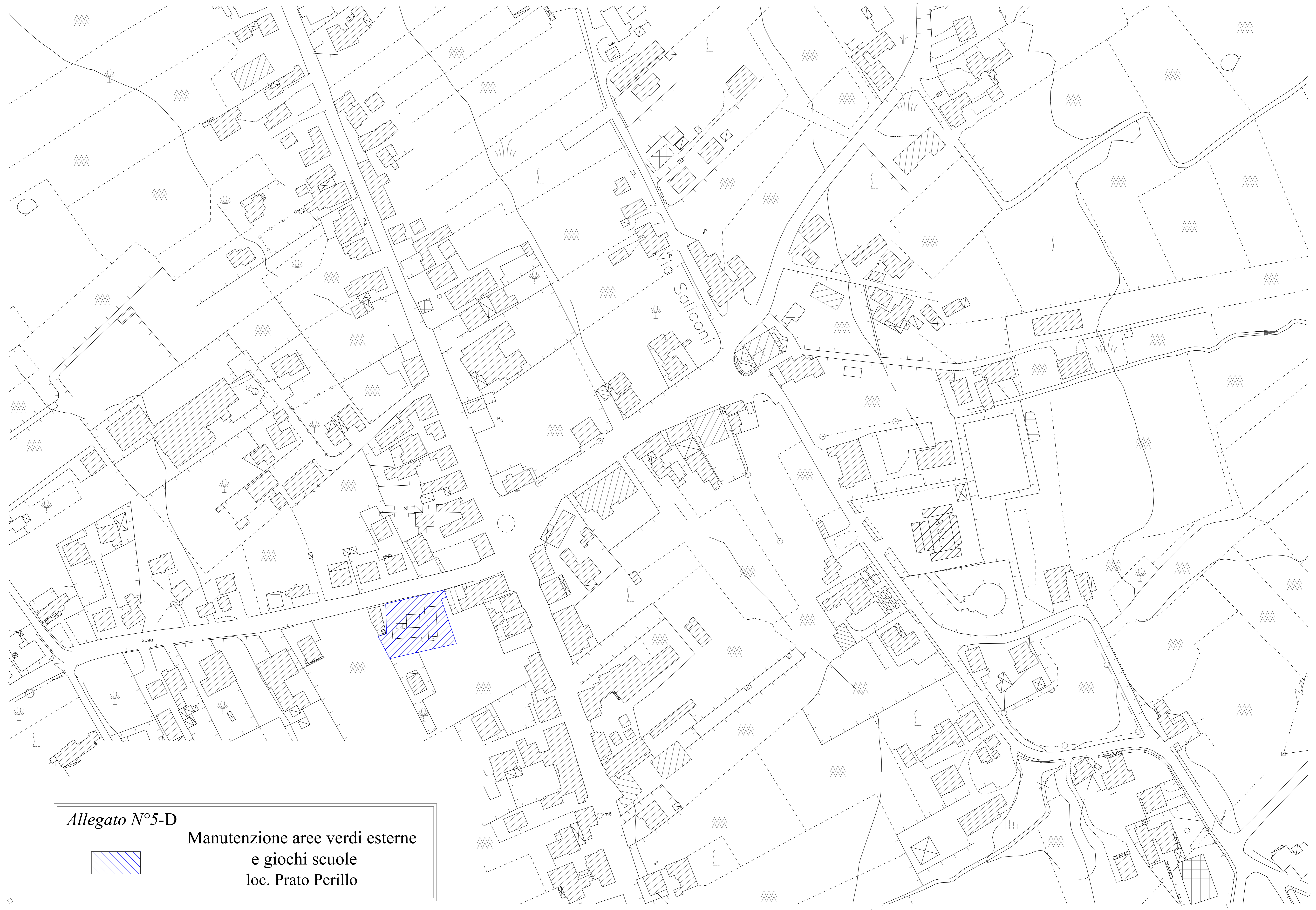
Via Vellico

Fiume

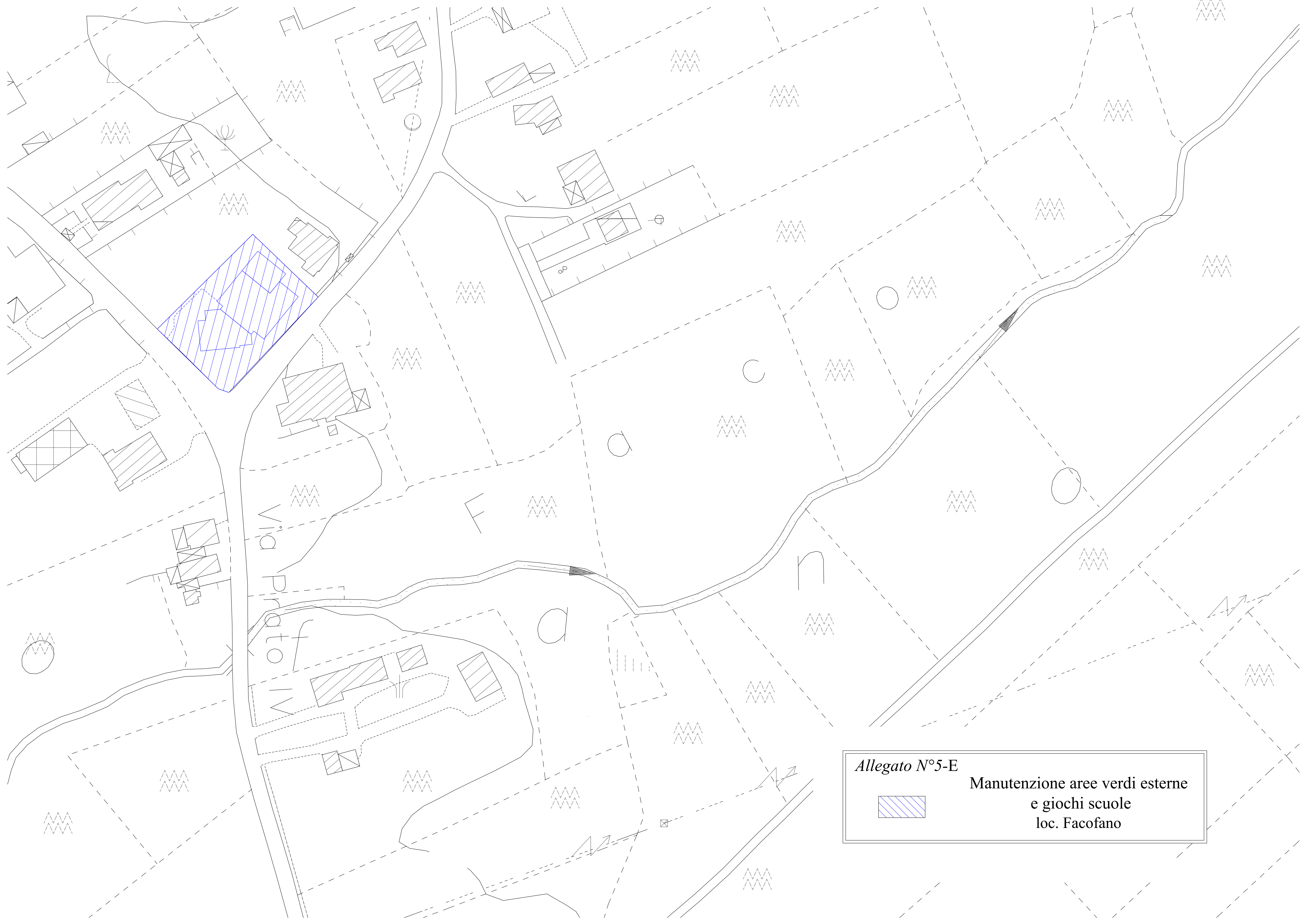
Allegato N°5-C

Manutenzione aree verdi esterne
e giochi scuole
loc. Pantano





Allegato N°5-D
Manutenzione aree verdi esterne
e giochi scuole
loc. Prato Perillo



Allegato N°5-E
Manutenzione aree verdi esterne
e giochi scuole
loc. Facofano



Allegato N°6-A
Intervento di sgombero neve
loc. Teggiano centro storico